**П Р О Т О К О Л**

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

**11.03.2021 г. Новосибирск**

**Члены комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Теленчинов Роман Александрович | – | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Чудаков Игорь Владимирович | – | начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства мэрии города Новосибирска департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, секретарь; |
| Ковалев Денис Юрьевич | – | начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; |
| Поскачин Олег Владимирович  | – | заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения; |
| Пузик Эллина Руслановна | – | начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска; |
| Тилилицин Евгений Иванович | – | начальник управления контроля в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области; |
| Савельев Александр Геннадьевич | – | заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике; |
| Савоськин Александр Алексеевич | – | заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |

Присутствуют 8 членов комиссии из 14, кворум имеется.

**Присутствуют:**  Бобин И.В. - представитель ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», Масловская Л.Л. - представитель по доверенности участников долевого строительства многоквартирного дома по ул. Тульская, 80-82 стр., Николенко Е.А. - участник долевого строительства многоквартирного дома по ул. Связистов, 13/1 стр.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**:

1. Рассмотрение ходатайства ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», о реализации масштабного инвестиционного проекта (далее - МИП), критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее - Закон Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ) на земельном участке в Первомайском районе города Новосибирска по ул. Радиостанция № 2 площадью 12554 кв.м., при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирного жилого дома по ул. Бориса Богаткова, 201/3 стр. - 30млн. рублей, а также передать 492 кв. м. гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков.

2. Рассмотрение ходатайства ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке в Первомайском районе города Новосибирска по ул. Радиостанция № 2 площадью 32717 кв.м., при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирного жилого дома по ул. Б.Богаткова, 201/3 стр. - 33,65 млн. рублей, а также передать 1210 кв. м. гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков.

3. Рассмотрение ходатайства ООО «Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест» о реализации масштабного инвестиционного проекта критерии для которого установлены пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке по ул. Титова в Ленинском районе города Новосибирска площадью 15895 кв.м., при реализации которого планируется передать 892,22 кв. м. жилых площадей мэрии города Новосибирска для расселения ветхого и аварийного жилья.

4. Рассмотрение обращений граждан.

**По 1 вопросу повестки дня:**

Рассматривали ходатайство и пакет документов ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке в Первомайском районе города Новосибирска по ул. Радиостанция № 2 площадью 12554 кв.м., при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирного жилого дома по ул. Бориса Богаткова, 201/3 стр. - 30млн. рублей, а также передать 492 кв. м. гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков.

**Предложено:**

**-** застройщику указатьв пунктах 14, 19 декларации объем передаваемой площади гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков, как в процентах, так и в квадратных метрах.

- принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке в Первомайском районе города Новосибирска по ул. Радиостанция № 2 , площадью 12554 кв.м., при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирного жилого дома по ул. Бориса Богаткова, 201/3 стр. - 30млн. рублей, а также передать 492 кв. м. гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков.

- опубликовать сообщение о приеме ходатайств;

**-** установить дату и время начала и окончания приема ходатайств.

**Голосовали:** за «8», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

1. Рекомендовать застройщику указыватьв пунктах 14, 19 декларации объем передаваемой площади гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков, как в процентах, так и в квадратных метрах.

2.Принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке в Первомайском районе города Новосибирска по ул. Радиостанция № 2, площадью 12554 кв.м., при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирного жилого дома по ул. Бориса Богаткова, 201/3 стр. - 30млн. рублей, а также передать 492 кв. м. гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков.

3. Опубликовать сообщение о приеме ходатайств в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и разместить на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Установить срок приема ходатайств с 09-00 часов 19.03.2021 до 17-00 часов 13.04.2021.

**По 2 вопросу повестки дня:**

Рассматривали ходатайство и пакет документов ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке в Первомайском районе города Новосибирска по ул. Радиостанция № 2 площадью 32717 кв.м., при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирного жилого дома по ул. Б.Богаткова, 201/3 стр. - 33,65 млн. рублей, а также передать 1210 кв. м. гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков.

**Предложено:**

**-** застройщику указатьв пунктах 14, 19 декларации объем передаваемой площади гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков, как в процентах, так и в квадратных метрах.

- принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке в Первомайском районе города Новосибирска по ул. Радиостанция № 2 площадью 32717 кв.м., при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирного жилого дома по ул. Б.Богаткова, 201/3 стр. - 33,65 млн. рублей, а также передать 1210 кв. м. гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков.

- опубликовать сообщение о приеме ходатайств;

**-** установить дату и время начала и окончания приема ходатайств.

**Голосовали:** за «8», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

1. Рекомендовать застройщику указыватьв пунктах 14, 19 декларации объем передаваемой площади гражданам, признанными пострадавшими от действий застройщиков, как в процентах, так и в квадратных метрах.

2. Принять решение о возможном удовлетворении ходатайства документов ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке в Первомайском районе города Новосибирска по ул. Радиостанция № 2 площадью 32717 кв.м., при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирного жилого дома по ул. Б.Богаткова, 201/3 стр. - 33,65 млн. рублей, а также передать 1210 кв. м. гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков.

3. Опубликовать сообщение о приеме ходатайств в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и разместить на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Установить срок приема ходатайств с 09-00 часов 19.03.2021 до 17-00 часов 13.04.2021.

**По 3 вопросу повестки дня:**

Рассматривали ходатайство и пакет документов ООО «Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест» о реализации масштабного инвестиционного проекта критерии для которого установлены пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке по ул. Титова в Ленинском районе города Новосибирска площадью 15895 кв.м., при реализации которого планируется передать 892,22 кв. м. жилых площадей мэрии города Новосибирска для расселения ветхого и аварийного жилья.

**Предложено:**

**-** застройщику указатьв пунктах 14, 19 декларации объем передаваемой площади гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков, как в процентах, так и в квадратных метрах.

- принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест» о реализации масштабного инвестиционного проекта критерии для которого установлены пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке по ул. Титова в Ленинском районе города Новосибирска площадью 15895 кв.м., при реализации которого планируется передать 892,22 кв. м. жилых площадей мэрии города Новосибирска для расселения ветхого и аварийного жилья;

- опубликовать сообщение о приеме ходатайств;

**-** установить дату и время начала и окончания приема ходатайств.

**Голосовали:** за «8», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

1. Рекомендовать застройщику указыватьв пунктах 14, 19 декларации объем передаваемой площади гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков, как в процентах, так и в квадратных метрах.

2. Принять решение о возможном удовлетворении ходатайства документов ООО «Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест» о реализации масштабного инвестиционного проекта критерии для которого установлены пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке по ул. Титова в Ленинском районе города Новосибирска площадью 15895 кв.м., при реализации которого планируется передать 892,22 кв. м. жилых площадей мэрии города Новосибирска для расселения ветхого и аварийного жилья.

3. Опубликовать сообщение о приеме ходатайств в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и разместить на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Установить срок приема ходатайств с 09-00 часов 19.03.2021 до 17-00 часов 13.04.2021.

**По 4 вопросу повестки дня:**

Рассматривали обращения граждан о восстановлении нарушенных прав на жилое помещение в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 «О порядке передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска» (далее - Порядок), поступивших в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

**Предложено:**

1.При формировании предварительного списка граждан после заключения договора аренды земельного участка для реализации МИП удовлетворить обращения граждан о включении в предварительный список в соответствии с пунктом 2.5 Порядка во внеочередном порядке граждан указанных в таблице 1;

**Голосовали:** за «8», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

При формировании предварительного списка граждан при заключении договора аренды земельного участка для реализации МИП удовлетворить обращения граждан о внеочередном включении в предварительный список в соответствии с пунктом 2.5 Порядка граждан указанных в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № в реестре | ФИО | Адрес объекта | застройщик | Дата поступления заявления в ДСА | Примечание |
| 984 | Тужина Татьяна Ивановна | ул. Ивлева, 160 | ОАО "ЗЖБИ-7" | 09.02.2021  | Договор заключен более 20 лет. |
| 1639 | Санакина Татьяна Владиславовна | ул. Ивлева, 160 | ОАО "ЗЖБИ-7" | 09.02.2021  | Договор заключен более 20 лет. |
| 2255 | Клименко Елена Викторовна | ул. Тульская | ООО "СтройЦентр" | 11.02.2021  | Многодетная семья |
| 69 | Кожевина Людмила Дмитриевна | ул. Связитов, 13/1 стр. | ООО "Сумет.Сибирь.Плюс" | 15.02.2021 | Инвалидность II группы |
| 140 | Носова Надежда Григорьевна  | ул. Связитов, 13/1 стр. | ООО "Сумет.Сибирь.Плюс" | 17.02.2021 | Достигший возраста 75 лет |
| 526 | Тарасик Анна Ивановна | ул. Связитов, 13/1 стр. | ООО "Сумет.Сибирь.Плюс" | 17.02.2021 | Достигший возраста 75 лет |

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чудаков Игорь Владимирович

|  |  |
| --- | --- |
|  | Теленчинов Роман Александрович |
|  | Ковалев Денис Юрьевич |
|  | Поскачин Олег Владимирович  |
|  | Пузик Эллина РуслановнаТилилицин Евгений Иванович |
|  | Савельев Александр Геннадьевич |
|  | Савоськин Александр Алексеевич |